**Техническое задание**

на выполнение работ по текущему ремонту помещений 64 и 89

2 этажа здания поликлиники № 1,

расположенного по адресу: г. Самара, ул. Агибалова, 12

**1. Наименование работ:** выполнение работ по текущему ремонту помещений 64 и 89 2 этажа здания поликлиники № 1, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Агибалова, 12;

**2. Место выполнения работ:** г. Самара, ул. Агибалова, 12;

**3. Сроки выполнения работ:** 30 календарных дней;

**4. Срок действия договора:** 12 месяцев;

**5. Общие требования к выполнению работ**

5.1 Наличие лицензии/сертификатов соответствия/допусков к определенному виду работ.

5.2 Генподрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает Транспортировку строительных материалов к месту выполнения работ, производство погрузочно - разгрузочных работ и прочих сопутствующих мероприятий.

5.3 Не нарушать существующее инженерные сети, проходящие рядом с производством строительных работ в случае повреждения Генподрядчиком, восстановительные работы должны быть осуществлены за счёт и силами Генподрядчика.

5.4 Рабочий состав исполнительной организации должен быть обучен, проинструктирован, иметь соответствующий допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.

5.5 Работы проводятся Генподрядчиком только в отведенной зоне работ, установленной Заказчиком

В течение 3 (трёх) рабочих дней после окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

5.6 При организации и проведении Работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных и санитарных норм и правил, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативно-правовых актов.

5.7 В ходе выполнения работ должна быть обеспечена чистота на площадке для выполнения работ.

Работы осуществляются в условиях действующего здания без прекращения его функционирования. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства посетителям и работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу. Опасные для людей зоны должны быть обозначены знаками безопасности, надписями установленной формы и ограждены в установленном порядке.

Работы по проведению ремонта могут производиться Генподрядчиком в будние дни с 08.00 до 22.00 часов в выходные дни по предварительной договоренности с Заказчиком.

5.8 Генподрядчик несет ответственность за дисциплину рабочих на Объекте, пожарную безопасность, технику безопасности при производстве работ, за организацию и качество выполнения работ.

При выполнении работ Генподрядчик обязан соблюдать правила внутреннего и трудового распорядка Заказчика, правила пожарной безопасности.

Перед началом работ Генподрядчик предоставляет Заказчику список работников привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ.

5.9 Применяемые материалы должны быть новыми.

Цветовые решения отделочных материалов и их качественные характеристики предварительно согласовываются с Заказчиком.

5.10 При обнаружении дефектов Генподрядчик своими силами в кратчайший срок устраняет их с надлежащим качеством.

**6. Услуга должна проводиться в соответствии с:**

нормативно – техническими документами:

- СП 30.13330.2020 ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ

- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения;

-СП 2.1.3678 - 20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений;

-СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

- СП 76.13330.2016 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА;

- СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

**7. Объемы / виды работ**

-Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями настоящего технического задания и сметной документацией.

**8. Особые требование**

-после демонтажных работ передать заказчику по акту приёма демонтированный строительный материал;

-до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы;

-обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре;

-предоставить акты на скрытые работы;

-не допускается вести работы без специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба смежным помещениям;

-строительные материалы доставляются к месту непосредственного проведения работ (2 этаж здания) силами Генподрядчика вручную, по маршрутам, согласованным с Заказчиком. Подрядчик обязан содержать в чистоте помещения, используемые для проноса строительных материалов. Подрядчик не вправе использовать для доставки материалов к месту работ оконные проемы здания. Не допускается загромождать и загрязнять строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования.